



# APCADO

*LES DIABLERETS*

50  
ans



# APCADO

*LES DIABLERETS*



# SOMMAIRE



ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DE CHALETs ET D'APPARTEMENTS  
D'ORMONT-DESSUS

## TABLE DES MATIERES

EDITORIAL.....2

### APCADO

Apéritif de fin d'année.....	3
Sortie d'hiver.....	5
Assemblée générale.....	7
Fête champêtre.....	12
Gisèle.....	17
Bernard.....	18
Taxe de séjour.....	19
Sortie Accrobranche.....	20
Rencontre avec la Municipalité.....	21

### VIE VILLAGEOISE

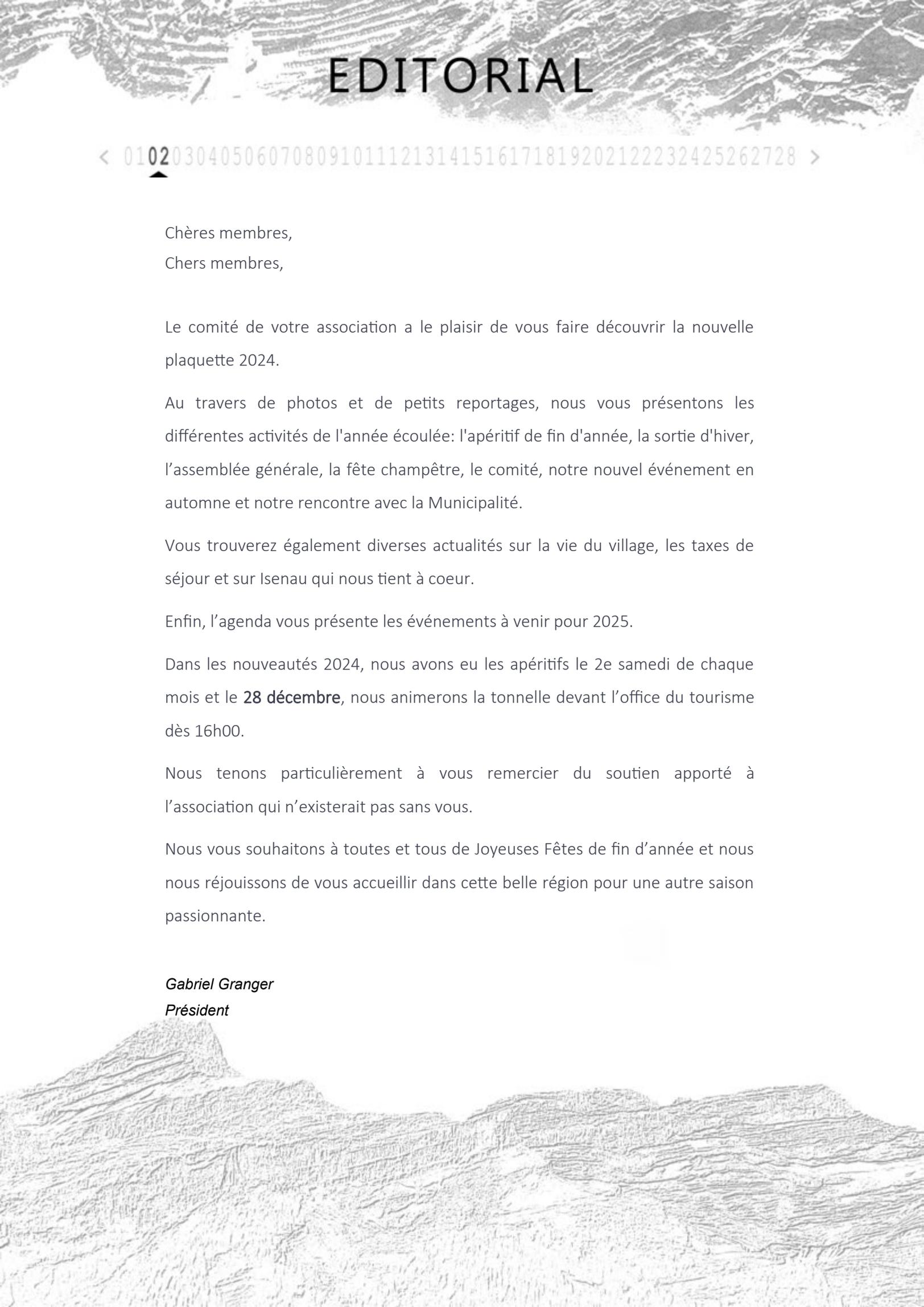
FIFAD.....	22
Cyclocross.....	23

### DOSSIER

Isenau: échange avec Philippe Gallaz.....	24
-------------------------------------------	----

AGENDA.....28

*Photos couverture: première Fabienne Bovy, quatrième Anne-Marie Baillifard*



# EDITORIAL

< 01020304050607080910111213141516171819202122232425262728 >

Chères membres,

Chers membres,

Le comité de votre association a le plaisir de vous faire découvrir la nouvelle plaquette 2024.

Au travers de photos et de petits reportages, nous vous présentons les différentes activités de l'année écoulée: l'apéritif de fin d'année, la sortie d'hiver, l'assemblée générale, la fête champêtre, le comité, notre nouvel événement en automne et notre rencontre avec la Municipalité.

Vous trouverez également diverses actualités sur la vie du village, les taxes de séjour et sur Isenau qui nous tient à coeur.

Enfin, l'agenda vous présente les événements à venir pour 2025.

Dans les nouveautés 2024, nous avons eu les apéritifs le 2e samedi de chaque mois et le **28 décembre**, nous animerons la tonnelle devant l'office du tourisme dès 16h00.

Nous tenons particulièrement à vous remercier du soutien apporté à l'association qui n'existerait pas sans vous.

Nous vous souhaitons à toutes et tous de Joyeuses Fêtes de fin d'année et nous nous réjouissons de vous accueillir dans cette belle région pour une autre saison passionnante.

*Gabriel Granger*

*Président*



## APÉRITIF DE FIN D'ANNÉE

Comme chaque année, notre association se réunit pour célébrer la fin de l'année en beauté. Cet apéritif, organisé à la Maison des Congrès, a réuni de nombreux membres dans une ambiance conviviale et décontractée. La soirée a débuté par un accueil chaleureux, où chacun a pu échanger des vœux et partager des anecdotes de l'année écoulée.



Nous avons eu le plaisir de déguster une sélection de fromages provenant de la laiterie, de merveilleuses rissoles préparées par la boucherie des Diablerets, ainsi que des vins vaudois, mettant en valeur les produits de notre région.



La partie officielle a été marquée par l'intervention de M. Jean-Marie Schaublitz, Municipal, qui a pris la parole pour saluer notre association et souligner l'importance de nos liens. Son discours a inspiré tous les participants, mettant en avant les avancées de notre région et les projets à venir. Ses mots ont résonné avec enthousiasme et ont renforcé le sentiment d'unité parmi les membres présents.

Les rires et les conversations animaient la salle, témoignant de la joie et de l'enthousiasme qui régnaient lors de cet apéritif où les préoccupations du quotidien semblaient s'évaporer.

# APCADO



Un grand merci à celles et ceux qui ont contribué à l'organisation de cet événement, ainsi qu'à nos membres pour leur soutien tout au long de l'année.



Un remerciement à M. Christian Reber, Syndic des Diablerets, qui nous fait l'honneur de sa présence chaque fois que son emploi du temps le lui permet.

Alors que nous tournons la page de cette année passée, cet apéritif nous rappelle à quel point il est précieux de se retrouver pour perpétuer les coutumes de notre association.

Nous remercions chaleureusement toutes les personnes qui ont fait de cet apéritif un moment inoubliable. Nous souhaitons à toutes et tous une belle année à venir, pleine de joie, de santé et de succès.

NOUVEAU chaque 2e samedi du mois, apéritif dans un établissement de la région...  
A suivre sur notre site internet rubrique AGENDA.

*Gabriel Granger*

## SORTIE D'HIVER 2024, UN SUCCES RETENTISSANT



Pour notre sortie d'hiver du 27 janvier 2024, nous avons relevé le défi d'organiser cette traditionnelle sortie dans le chalet des Sources... Tout est à faire...! La mise en place de la salle, les achats, le dessert, la vaisselle, l'approvisionnement en vins, thés, cafés, la mise en place de la salle, la vaisselle et le nettoyage.

Je tiens à remercier Patrick qui s'est occupé d'allumer le feu et nous a aidé à mettre en place la salle.

Le succès fut au rendez-vous, plus de 60 personnes ayant répondu à l'invitation.





Cette soirée, dans une ambiance chaleureuse et conviviale, était l'occasion de se retrouver entre membres et amis. Les discussions allaient bon train en attendant que la famille Neukomm, de la laiterie du petit diable, serve ses délicieuses raclettes coulant à souhait autour d'un feu de bois dans un décor apprécié de tous.

Un merci aux membres de notre association qui ont préparé des salades de fruits maison pour le dessert.

Prochaine édition: 25 janvier 2025.

Encore merci à toutes et à tous pour votre contribution à cette belle soirée et à bientôt !

Gabriel Granger



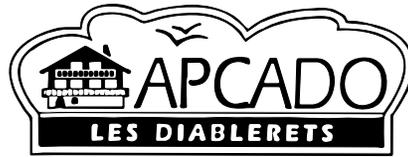
**LAITERIE DU PETIT DIABLE**  
**Famille Neukomm Sàrl**

Rue de la Gare 7  
 CH-1865 Les Diablerets

**024 492 31 87**

[laiterie-du-petit-diable@hotmail.com](mailto:laiterie-du-petit-diable@hotmail.com)

[www.le-petit-diable.ch](http://www.le-petit-diable.ch)



## ASSEMBLEE GENERALE DU 8 JUIN 2024

### Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire de l'APCADO du samedi 8 juin 2024 à l'Eurotel

**Présidence:** M. Gabriel Granger

**Membres du comité présents :** Mmes et MM. Anne-Marie Baillifard, Gisèle Guignet, Bernard Kupper, Elisabeth Narbel, Christoph Stoeri, Isabelle Wilson

**Membres de l'Assemblée excusés:** Mmes et MM. U. Affolter, Th. Borel, N. et Ph. Delaplace, Ph. Dunant, P. Freiburghaus, Ch. et I. Gruber, Ph. Hebeisen, D. et J. Jaunin, B. Kessler, C. Kurzen, D. Lavanchy, G. Lüchinger, J. et Ch. Menétrey, J.-J. Pahud, M. et Mme Rutgers, A. Schillaci, Ph. Treyvaud.

Le président ouvre la séance devant 43 membres. L'Assemblée a été régulièrement convoquée. Elle peut donc valablement délibérer.

Il salue la présence de M. J.-M. Schlaubitz, Municipal.



Il salue aussi la présence de deux anciens présidents de l'APCADO, M. J.-Ch. Planche et Mme J. Panchaud.

Il rend ensuite hommage à M. Raymond Bosshard, ancien président, décédé le 5 décembre 2023. M. Bosshard a présidé l'APCADO de 2010 à 2013. Il a mis ses nombreuses compétences au service de l'APCADO, notamment à la rédaction de la plaquette, et nous lui en sommes très reconnaissants!

Il propose une minute de silence pour lui rendre hommage, ainsi qu'aux membres de notre association décédés durant l'année écoulée.

#### 1. Procès-verbal de l'Assemblée générale du 15 juillet 2023

Il a été envoyé à chaque membre, personne n'en demande la lecture.

Le PV est adopté à l'unanimité moins une abstention, avec remerciements à son auteure, Mme E. Narbel.

## 2. Rapport du président

Le comité s'est réuni 5 fois durant l'année écoulée, sans compter les différentes séances à l'Office du Tourisme, Isenau 360, Taxe de séjour et carte Bienvenue, où le comité représente l'APCADO. M. G. Granger remercie l'ensemble du comité pour son travail accompli dans la bonne humeur.

Il remercie aussi la Municipalité qui a reçu le comité le 11 novembre dernier.

Concernant la taxe de séjour, un document ainsi qu'un tableau établi par la commune qui reprend les différents cas de figure a été mis sur le site Internet de l'APCADO, ce qui devrait répondre aux différentes questions.

Notre Association compte actuellement 235 membres. M. Granger demande d'en parler pour trouver de nouveaux membres.

Il salue l'initiative de M. Ch. Stoeri d'avoir créé une sous-commission qui a pour but de développer les activités ainsi que la recherche de nouveaux membres. Il salue aussi l'initiative de l'apéritif mensuel. L'année 2023 a été le tournant pour la Fondation d'Isenau qui laisse sa place à la SCOOP d'Isenau 360. M. Ph. Gallaz nous rejoindra en fin de séance et nous donnera des nouvelles de l'avancement des travaux.

En 2023, l'Hôtel des Sources et l'Eurotel ont été rachetés par Glacier 3000.

Côté activités et sorties, l'AG a eu lieu en juillet 2023, un repas chasse a eu lieu au Restaurant du Pillon en octobre et l'incontournable apéro de fin d'année a eu lieu fin décembre.

Pour la sortie d'hiver, la formule a été changée. Une raclette a été organisée en janvier 2024 au domaine des Sources et plus de 60 personnes ont répondu à l'invitation. Il remercie les bénévoles qui ont organisé la rencontre. Le domaine des Sources est déjà réservé pour reconduire cette activité le 25 janvier 2025.

Le Président signale que la demande de récolte d'adresses e-mail a bien répondu. Il est toujours possible de la transmettre à M. Ch. Stoeri.

Ce rapport est mis en discussion.  
Il est accepté à l'unanimité.

## 3. Rapport du trésorier

Pour la dernière fois, M. B. Kupper présente les comptes 2023 et les commente. Les comptes se soldent par un bénéfice de Fr. 321.82, duquel Fr. 300.- sont versés dans le compte Provisions.

## 4. Rapport des vérificateurs des comptes

M. M. Hottelier, vérificateur des comptes avec M. D. Jaunin (excusé) recommande d'approuver les comptes tels que présentés. Il remercie le trésorier pour la tenue parfaite de la comptabilité.

## 5. Discussion et approbation des comptes 2023

Mme J. Panchaud demande à qui sont versés les Fr. 650.- attribués aux manifestations locales.

M. B. Kupper répond: Fr. 250.- à Musique et Neige, Fr. 200.- au Chœur mixte l'Avenir et Fr. 200.- à Diables en Fête.

M. J.-Ch. Planche demande à quoi correspond les Fr. 50.- sous «Cotisations payées». M. B. Kupper répond qu'il s'agit de la cotisation annuelle au Jardin Alpin.

Les comptes sont acceptés à l'unanimité avec remerciements à M. B. Kupper.

## 6. Présentation et adoption du budget 2024

M. Ch. Stoeri présente le budget 2024, qui laisse apparaître un bénéfice de Fr. 450.-. Il présente sous forme de camembert les différents grands groupes de dépenses, ce qui donne une image plus explicite. Le budget est approuvé à l'unanimité.



## 7. Fixation de la cotisation annuelle

Il est proposé de la laisser à Fr. 50.-. L'Assemblée accepte la proposition à l'unanimité.

## 8. Nomination des vérificateurs des comptes

M. D. Jaunin devient 1<sup>er</sup> vérificateur, M. P. Henchoz, 2<sup>e</sup> vérificateur. M. E. Lasserre est présenté comme suppléant. Ils sont élus à l'unanimité.

## 9. Nomination des nouveaux membres du comité

C'est une année de changements, avec le départ de Mme G. Guignet et de M. B. Kupper.

M. G. Granger passe la parole à Mme I. Wilson. Elle rend hommage à Mme Guignet pour sa présence fidèle aux séances de comité et pour son engagement pour la plaquette, notamment par les photos. Elle souligne la bonne humeur avec laquelle elle a accompli sa tâche depuis 2017. Le comité la remercie.



M. G. Granger rend hommage à M. B. Kupper qui a passé 22 ans au comité, soit depuis 2002. Il souligne la richesse d'avoir dans une Association un trésorier pendant si longtemps et relève sa façon rigoureuse de tenir les comptes, ainsi que l'importance d'avoir pu avoir une entière confiance. Le comité le remercie pour tout le travail accompli pendant de si nombreuses années.

M. G. Granger présente une nouvelle membre, Mme Fabienne Bovy. Elle est nommée par applaudissements.

## 10. Activités 2024-2025



Mme A.-M. Baillifard annonce les activités à venir:

- 21 septembre 2024: Sortie Accrobranche dès 10h au Parc des Diabes. Possibilité de rejoindre pour l'apéro et la grillade qui suivront. Responsable, M. A. Gloor. M. J.-P. Narbel relève que cette nouvelle activité est un bel exemple pour redynamiser L'APCADO et attirer des familles plus jeunes.

- 27 décembre 2024: Traditionnel Apéro de fin d'année à la Maison des Congrès
- 25 janvier 2025: Soirée raclette au Domaine des Sources

## 11 Divers et propositions individuelles

- M. G. Granger informe que pour le 50<sup>e</sup> de l'APCADO le logo a été changé. Une plaquette en acier avec logo sera remise à tous les membres présents.

- Mme I. Kunstmann prend la parole pour 4 sujets.

1. Elle présente l'Association pour la location de chalets ou appartements, PAP, pour Villars-Gryon et les Diablerets. Avantages de cette Association, le contact direct entre propriétaire et vacanciers.

2. Taxes de séjour, elle relève le fait que si on prête son appartement sans être présent, on doit payer une taxe de séjour pour les occupants de l'appartement. M. J.-M. Schlaubitz lui propose d'écrire un mail à la Commune à ce sujet et de le mettre en copie.

3. Concernant le Diablobus, elle regrette que les arrêts ne soient pas mentionnés. Elle demande en outre qu'un arrêt soit ajouté entre le départ d'Isenau et le Belvédère, au Rocher par exemple. M. J.-M. Schlaubitz lui propose d'en parler avec elle après la séance. Il rappelle que le Diablobus coûte très cher, env.

Fr. 1700.- par jour. Des solutions sont cherchées pour allonger la période de son fonctionnement.

4. Pour terminer, Mme I. Kunstmann regrette qu'il n'y ait pas de benne à compost. M. Schlaubitz répond que ces bennes provoquent des odeurs... Il signale qu'il y a possibilité de mettre ses déchets compostables à la déchetterie.

- Mme J. Panchaud transmet les salutations de Mme M. Bosshard. Comme cette dernière n'a pas d'adresse e-mail, elle demande à pouvoir continuer à recevoir les informations par courrier.

M. G. Granger précise qu'il est évident que ceux qui n'ont pas d'adresse e-mail continueront à recevoir les documents par la poste.

La partie statutaire de l'Assemblée est close à 10h50

La parole est donnée à M. J.-M. Schlaubitz, Municipal.

M. J.-M. Schlaubitz remercie l'APCADO pour son invitation. Il transmet les salutations et les félicitations de la Commune pour les 50 ans d'existence de l'APCADO.

Il relève qu'un des fondements de notre raison d'être se trouve sur la page d'accueil de notre Association:



«Depuis sa création, l'APCADO s'est toujours efforcée d'entretenir un dialogue constructif avec les autorités et de participer activement à la vie de la Commune». Il souligne la bonne collaboration avec les autorités communales dans un dialogue toujours constructif.

Il relève que la commune ne peut presque plus croître quantitativement. C'est pourquoi elle s'efforce de croître qualitativement. Preuves en sont les projets tels que la télécabine d'Isenau, la reconstruction du Parc des sports, entre autres.

Il souligne que pour la réalisation de ses projets, la Commune a besoin de notre Association, non seulement son apport financier, mais aussi par son soutien à la population locale **et** par son engagement dans divers domaines.

Il termine en relevant la chance de la Commune d'Ormont-Dessus d'avoir une belle jeunesse, ce qui permet de regarder l'avenir avec sérénité.

# APCADO

La parole est ensuite donnée à M. Ph. Gallaz, président de la Coopérative Isenau 360.

Il commence par préciser qu'il fait partie d'un comité de 15 personnes qui a beaucoup œuvré cette dernière année pour l'avancement du projet d'Isenau. Il évoque plusieurs domaines, dont :

- le plan d'affectation qui a été déposé et va être validé prochainement par le Conseil communal
- la transformation de la Fondation d'Isenau en une Société coopérative d'où le transfert des fonds
- les rapports avec le Canton sont bons et toutes les conditions pour un tourisme 4 saisons sont remplies
- la télécabine (en voie de commande) et la réfection des téléskis
- la transformation du restaurant qui devra être modulable pour une utilisation 4 saisons
- le business plan permettra de dégager une rentabilité sur 30 ans, y compris amortissements
- le dossier de sponsoring et les appels de fonds
- l'espoir de voir la télécabine réouverte pour l'hiver 2026-2027.

La journée se poursuit à l'Eurotel par un apéritif offert par la Commune d'Ormont-Dessus agrémenté par l'Orchestre «Les Tsapons». Il est suivi par un excellent repas.

Le président: Gabriel Granger

La secrétaire: Elisabeth Narbel

*Dans un cadre chaleureux et décontracté, la famille Wartner et son équipe  
seront ravis de vous accueillir !*



Contactez-nous pour organiser vos événements familiaux ou professionnels.

[www.hotel-les-sources.ch](http://www.hotel-les-sources.ch) ☎ 024 492 01 00  
[sleep@hotel-les-sources.ch](mailto:sleep@hotel-les-sources.ch)

[www.theglacierhotel.ch](http://www.theglacierhotel.ch) ☎ 024 492 37 21  
[info@theglacierhotel.ch](mailto:info@theglacierhotel.ch)



## FETE CHAMPÊTRE 2024

UN JOLI PARCOURS, ET UN AVENIR ASSURÉ

Ce samedi 8 juin 2024 s'est déroulée la traditionnelle «Fête Champêtre», dans les locaux particulièrement accueillants de l'Eurotel Victoria. Pour dire vrai, cette Fête Champêtre 2024 n'était pas tout à fait comme les autres. En effet, l'APCADO (235 membres à ce jour) fête le 50<sup>ème</sup> anniversaire de son existence.

Impossible de passer sous silence le fait qu'en 1974, un groupe de propriétaires de chalets et d'appartements des Diablerets et d'Ormont-Dessus créait ce qui est devenu l'Association bien connue sous l'acronyme précité.

Il convient de saluer les pionniers «hommes et femmes» qui ont ressenti l'envie, le besoin même, de se rencontrer au fil des saisons, pour le plaisir de faire connaissance, de créer des amitiés, de partager des expériences, voire des souhaits en leur qualité de résidents occasionnels au sein de ladite communauté et d'affirmer une proximité attentive, discrète et bienveillante avec les Autorités du lieu.

Ce demi-siècle d'heureuse existence a bel et bien été marqué en paroles et en musique autour des bonnes tables de l'Eurotel.

M. le Président Gabriel Granger a souhaité une chaleureuse bienvenue aux 43 Apcadiennes et Apcadiens présents. Après avoir remercié les membres de son comité pour leur dévouement et leur engagement, il a rappelé le programme de l'APCADO pour les mois à venir et s'est réjoui d'annoncer la remise aux membres présents d'un cadeau surprise du plus bel effet.



Il s'agit d'une pièce métallique de 15 cm de diamètre présentant le nouveau logo de notre association à la façon d'un découpage. Bravo aux concepteurs de cette nouvelle identification de notre association (un beau travail, de l'avis unanime des membres présents) et merci au comité pour ce cadeau-souvenir particulièrement plaisant, à apposer à l'endroit qui sera choisi par les récipiendaires.





Saluer le passé, fut-il cinquantenaire, c'est très bien. Mais il faut aussi penser aux années à venir. Le Président et son comité y travaillent avec détermination en proposant, en plus des rendez-vous habituels, un stamm mensuel. Mais ce n'est pas tout ! Accrochez-vous donc, on ne peut pas mieux dire ! Les Apcadiennes et Apcadiens doivent aussi avoir l'opportunité de faire du sport ! L'occasion se présentera le 21 septembre au Parc des Diabes comme déjà annoncé par courrier. Ouvert à toutes et tous grâce aux mesures de sécurité prévues, ce rendez-vous intitulé «accrobranche» prendra fin dès que chacune et chacun aura rendu sa ceinture de sécurité ! Un apéritif suivi d'un pique-nique clôturera cette journée. 50 ans d'existence, c'est aussi l'occasion pour l'Autorité communale de présenter un message de félicitations. C'est en l'occurrence à Monsieur le Municipal J.-M. Schlaubitz qu'il appartient de prononcer de fort aimables paroles, qu'il ponctue en annonçant que l'apéritif servi est offert par la commune. L'assemblée apprécie et remercie par applaudissements. Dans son exposé, M. Schlaubitz rappelle à son tour le dialogue constructif qui s'est établi depuis 1974 entre les Autorités et l'APCADO.



Le processus de réalisation des décisions est parfois long et difficile ; et il est bon pour la Municipalité de pouvoir compter sur l'appui de notre association et de ses membres dans certaines circonstances. Il y a aussi, et c'est important souligne M. Schlaubitz, de bons moments de convivialité entre ces deux instances. Il présente enfin les vœux de succès pour l'avenir de l'APCADO de la part des Autorités.



C'est au tour de M. Ph. Gallaz, Président de la Coopérative Isenau 360. Il fait part de sa satisfaction de pouvoir compter sur les dispositions positives de l'association et de ses membres envers la Coopérative. Le dossier Isenau est loin de laisser indifférents les propriétaires de biens immobiliers de la région: la réussite du projet en cours a un impact certain sur l'attractivité du marché. Pour cette dernière, la seule pratique du ski n'est plus suffisante. La région doit pouvoir séduire touristes et résidents en toutes saisons. A ce titre, le projet Isenau est très important. Le plan d'affectation, encore en mains du canton à ce jour, devrait pouvoir être traité par le Conseil communal dans le courant de l'automne prochain. La Fondation Isenau, future coopérative, compte actuellement 1'000 donateurs. Le coût total du projet est chiffré à 24 mio, dont 16 mio pour les seules télécabines et 4 mio pour les bâtiments. L'aide cantonale sera-t-elle au rendez-vous? On veut l'espérer, avec une ouverture pour l'exploitation en 2026-27. Par la qualité des interventions des personnalités précitées, par l'excellence des plats servis au restaurant de l'Eurotel, par la magnifique et sympathique prestation musicale offerte par les «Tsapons», la fête champêtre 2024 est une réussite à marquer dans les annales. Grand merci à tous.



# APCADO



On ne saurait mieux conclure qu'en citant M. Planche et son épouse, des pionniers de 1974, qui expriment discrètement et avec un brin d'émotion à la fin du repas leur satisfaction de constater que l'APCADO est toujours sur la bonne voie voulue par nos sociétaires aînés, avec de bons projets. Et que les amitiés constituées au fil des ans ne cessent de se perpétuer avec bonheur.

André Jordan / Juin 2024





# APCADO



Chère Gisèle,

Tu es entrée au sein du comité parachutée à la demande de Heidi Gloor qui se retirait en 2018 du comité

De joyeuses séances, des sorties d'été, de multiples activités ont agrémenté ton investissement dans le cadre de l'APCADO.

Toujours présente pour nous laisser une trace photographique inédite qui paraissait dans la plaquette.

Merci pour ton engagement. C'est avec plaisir que nous souhaitons te garder comme membre «passive» de l'APCADO.

Avec tous nos meilleurs vœux de succès pour la suite.

*Au nom du comité*

*Isabelle*

**BAZAR DES ALPES**  
LES DIABLERETS

Souvenirs  
Boutique cadeaux  
Livres  
Jouets  
Papeterie  
Quincaillerie  
Ménage  
Coin bio

bazardesalpes.ch | Rue des Ormonds 2, 1865 Les Diablerets



Cher Bernard,

Avoir dans une Association comme la nôtre un caissier qui tient les cordons de la bourse pendant 22 ans, c'est une belle richesse! C'est pourquoi Bernard n'était pas un simple caissier c'était un TRESOR....IER!

Grand merci, cher Bernard, pour avoir été tout au long de ta carrière de TRESOR...IER rigoureux dans tes comptes d'une exactitude sans faille!

Nous avons pu donc compter tout au long de ton activité sur tes conseils avisés en matière financière et sur ton honnêteté jamais prise en défaut. Les présidents en exercice ont pu te faire une confiance bien méritée, voire aveugle.

Mais ce n'est pas tout!

Ton sens du bénévolat n'a jamais été pris en défaut sauf... lorsque tu partais, avec Corinne, dans de longs périple en caravane! c'est vrai que notre association avait un rival de taille avec l'association des campeurs du TCS

Mais là encore, nous pouvions bénéficier de tes compétences de campeur (et celles de Corinne) pour déplier et replier nos tentes lors des manifestations telles que Diabes en Fête.

Bref! Tu as été, et tu es encore, un de ces piliers de notre association qui fait vivre l'APCADO.

Pour tout cela, nous te remercions vivement!

Janine Panchaud

## Locations de Particulier à Particulier

Pourquoi ne pas mettre votre chalet ou votre appartement  
en location de vacances sur  
[www.particuliers-diablerets.ch](http://www.particuliers-diablerets.ch) ?

**PAP**

Vous restez maîtres de l'entière gestion de votre bien pour  
une cotisation annuelle unique

Renseignez-vous auprès de l'association  
*Locations de Particulier à Particulier – Alpes vaudoises*  
en adressant votre courriel à  
[secretariat@particuliers-villars.ch](mailto:secretariat@particuliers-villars.ch)



## Commune Ormont-Dessus Informations relatives à la taxe de séjour



Depuis le 1er juin 2023 et selon le règlement relatif à la perception de la taxe de séjour, sont astreints au paiement de la taxe de séjour, que le séjour soit payant ou non, les personnes de passages ou en séjour dans les:

- A) hôtels, motels, pensions, auberges, auberges de jeunesse, « Bed and Breakfast », gîtes ruraux, fermes, refuges avec dortoirs
- B) centres de remise en forme ou assimilés
- C) appartements à service hôtelier (apparthôtel)
- D) places de camping (tente, caravane, mobilhome) et de caravaning résidentiel, autos-caravane
- E) instituts, pensionnats, homes et colonies d'enfants
- F) immeubles, chalets, appartements, chambres
- G) dans tout autre établissement similaire.

**Les assujettis et les logeurs sont solidairement responsables du paiement de la taxe communale de séjour.**

### Montant de la taxe de séjour

**CHF 3.80** par nuit et par adulte dès 16 ans

**CHF 1.90** par nuit et par enfant dès 6 ans

**Depuis le 1er juillet 2022, toutes les locations doivent être annoncées à la commune**

Le 15 mars 2022, le Grand Conseil a adopté une modification de la loi du 31 mai 2005 sur l'exercice des activités économiques (LEAE ; BLV 930.01) qui implique une modification du règlement du 25 octobre 2017 d'application de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (RLPPPL ; BLV 840.15.1).

### Art 4a. Activités soumises à annonce

a. La location ou la sous-location d'un hébergement pour une brève durée.

### Art.74c. Obligation du loueur

1. La personne physique ou morale qui met en location ou en sous-location un hébergement s'annonce au moins dix jours avant la première nuitée auprès de la commune du lieu de situation du logement et lui communique les données nécessaires à la tenue du registre des loueurs.

3. Le loueur tient un registre permettant le contrôle des personnes hébergées (copie d'une pièce d'identité ou d'un passeport) et mentionnant les périodes précises d'hébergement (dates d'arrivée et de départ)

4. Le loueur remet chaque mois une copie du registre prévu à l'alinéa 3 à l'autorité communale compétente (maison de commune)

Bureau de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires: Rue de la Gare 1, 1865 Les Diablerets, tél: 024 492 00 24 | [taxe.sejour@ormont-dessus.ch](mailto:taxe.sejour@ormont-dessus.ch)

Le document complet est téléchargeable sur:

<https://www.apcado.ch/wp-content/uploads/2024/06/Taxe-de-sejour-informations-locataire-propr-ietaire.pdf>

et sur le site de la commune d'Ormont-Dessus:

<https://www.ormont-dessus.ch/wp-content/uploads/2024/07/Taxe-de-sejour-informations-locataire-propr-ietaire-.pdf>

## 21 septembre 2024 Sortie d'automne APCADO parc des Diables et apéritif avec des saucisses de Saint-Gall.



Par une belle journée d'automne, une quinzaine de membres d'APCADO se sont retrouvés dans l'espace de grill et détente parfaitement aménagé à côté du Parc des Diables. L'apéro devait être spécial. Matthias et Valérie Büsser ont fait un détour par Saint-Gall et ont ramené les fameuses et imbattables saucisses de veau. Même le bois sec a été apporté afin de garantir une qualité supérieure.

Fabienne Bovy, sa fille Séverine et son fils Maël ont eu assez de courage pour parcourir l'aventure parc. Les autres ont applaudi et crié des paroles d'encouragement.

Cette nouvelle manifestation a été très appréciée par les participants. Espérons que l'année prochaine, la sortie d'automne sera suivie par encore plus de membres.

*Adrian Gloor*



GARAGE CARROSSERIE  
RESTAURATION  
B82 SÀRL  
ROUTE DU PILLON 53  
1864 VERS L'EGLISE  
079/627.38.07  
CARROSSERIE@CARB82.CH



## Rencontre avec la Municipalité

En date du 09.11.2024, une délégation de notre comité a été accueillie par la Municipalité d'Ormont-Dessus in corpore.

Voici un résumé succinct des différents projets à venir ou en cours de réalisation.

### Plan d'affectations PA

- PA Diablerets Centre a été mis à l'enquête. 14 oppositions, dont certaines ont été levées.
- PA Isenau y compris le plan superposé du tracé de la télécabine sera bientôt mis à l'enquête.

### Autres projets / activités

- Toute l'installation de l'accrobranche au Drutzet doit être remaniée, à cause du risque d'avalanches, de laves torrentielles, etc.
- Le Restaurant de la Potinière sera réouvert le 14 décembre et sera géré par une nouvelle équipe qui gèrera également la discothèque «La Pote».
- Le Parc des Sports dans sa totalité, ainsi que la patinoire et les tennis, seront remis à neuf sur la parcelle actuelle.
- La Maison des Congrès va être rénovée (toit, vitrages, chaises, etc.)
- La STEP doit être remise à neuf.
- Alpes Vaudoises, Portes des Alpes, Office du Tourisme: ce secteur doit être remanié dans le but de redonner plus d'autonomie aux Offices du Tourisme locaux. Ce projet devrait être mis en œuvre en 2026.
- Diablobus: plusieurs demandes ont été faites pour rallonger son parcours, ce qui ne pourra pas être réalisé à cause de la cadence toutes les 30 minutes. Un arrêt supplémentaire est prévu au «Rocher». Le Diablobus sera en service dès le 21 décembre, soit 3 jours supplémentaires. Son coût de Fr 1'300.- par jour ne permet pas de le faire fonctionner davantage.
- Plusieurs demandes concernant les déchets verts ont été faites à la Municipalité. Un projet est à l'étude, mais c'est un sujet compliqué, notamment à cause des odeurs. Il est toujours possible de mettre ses déchets verts à la déchetterie.
- L'abonnement au Cotterg passera à Fr. 60.-/année dès 2025.
- Le culte de Noël sera diffusé en direct sur la RTS depuis l'Eglise de Vers-l'Eglise le 25 décembre prochain.

Un grand merci à la Municipalité pour son accueil chaleureux et pour tout le temps qui nous a été consacré.

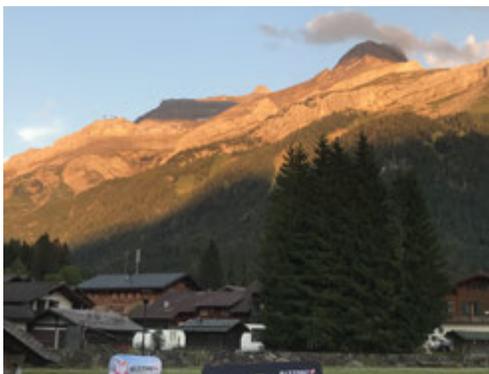
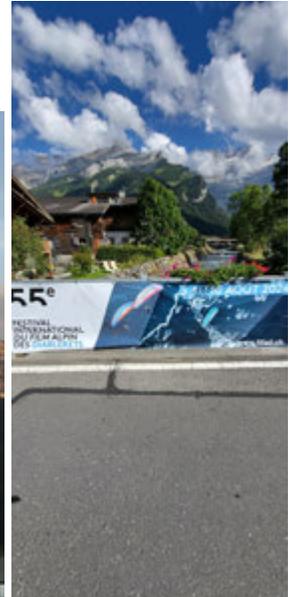
Elisabeth Narbel



# VIE VILLAGEOISE

## FIFAD

### Festival International du Film Alpin des Diablerets



Le FIFAD c'est aussi un magnifique décor naturel, une salle comble à 10 heures du matin qui fait la joie des organisateurs. Une découverte gustative. Une ambiance fleurie. La traditionnelle tyrolienne.

Le palmarès 2024 est disponible sur le site internet du FIFAD.

# VIE VILLAGEOISE

## Journée cyclocross du 28 septembre 2024 aux Diablerets



Le cyclocross c'est une discipline de cyclisme se déroulant sur des parcours mixtes comprenant routes, chemins de terre et obstacles. Les courses, très intenses, ont lieu en automne-hiver.

Les coureurs utilisent des vélos spécialement conçus pour le cyclocross, dotés d'un cadre léger, de pneus larges pour une meilleure adhérence sur les terrains variés ainsi que des freins adaptés pour affronter la boue et les conditions difficiles.

L'Omnium Romand de cyclocross est une série de 9 courses se déroulant de début octobre à mi-décembre ouvertes à tous les coureurs licenciés ou non licenciés. Le cyclocross des Diablerets a fait office, cette année, de manche d'ouverture du calendrier des courses de l'Omnium. Agenda des courses disponibles sur Omnium romand via internet.



C'est le VTT-Club des Diablerets, représenté par son Président Luc Dégallier, qui a organisé et accueilli cet événement pour **sa première édition**. Malgré une météo capricieuse entre pluie et froid ce n'est pas moins **de 200 coureurs** qui ont participé. Les inscriptions sur place ont connu un large succès et pas moins de 60 bénévoles ont répondu présents, toutes et tous motivés pour accueillir ces intrépides participants ! La remorque «magique» mise à disposition par Omnium Romand pour toutes les courses, a permis de monter et démonter le parcours sans embûche.

Vous pouvez sans autre suivre les activités proposées par le VTT-Club au village sur :

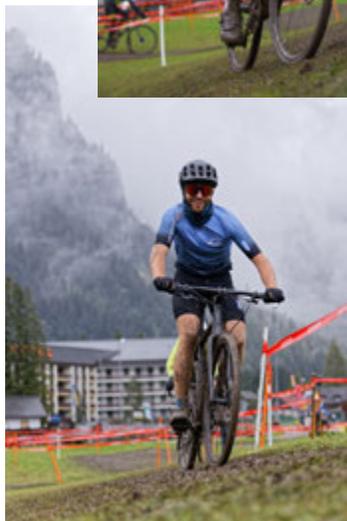
instagram [@vtclubdiablerets](#)

informations: [vtclubdiablerets@gmail.com](mailto:vtclubdiablerets@gmail.com)

Merci à Delphine de Jacky Sport pour ses photos et info.

FELICITATIONS pour cette première course bien managée !

Isabelle Wilson



**INTERSPORT**

rue de la gare 29, 1865 Les Diablerets

## Nouvelles d'Isenau: Echange avec Philippe Gallaz



Nous souhaitons pouvoir vous donner des nouvelles de l'avancement du projet et avons échangé avec Philippe Gallaz, voici une mise à jour.

Je remercie le Comité de l'APCADO de me donner la possibilité de vous amener quelques informations sur l'avancement du projet Isenau 360, surtout que le soutien de l'APCADO et de ses membres est la clé pour la réussite du projet.

Voici en cinq axes principaux les principales avancées des travaux de ces derniers mois.

### **Evolution de la société coopérative Diablerets Isenau 360**

Un énorme travail a été mené par le comité Isenau 360 pour contacter les donateurs de la Fondation et les personnes qui avaient manifesté leur intérêt pour soutenir le projet et ainsi organiser le processus de transfert vers la société coopérative et de pouvoir accueillir les nouveaux coopérateurs. Pour cela, une Assemblée Générale extraordinaire a eu lieu le samedi 26 octobre à la Maison des Congrès.

Tout d'abord, les statuts et le fonctionnement ont été adaptés de manière à pouvoir accueillir dès aujourd'hui, 583 coopérateurs et à terme plus de 1000! Comme l'ensemble du comité travaille à titre bénévole, il a tout d'abord fallu mettre en place, avec le support de la société CAC, les bases permettant de pouvoir certifier les parts de chacun et pouvoir assurer un suivi aussi optimal que possible, au vu du grand nombre de sociétaires à gérer et des nombreuses missions dont le comité a la charge. Pour ce faire, il a été décidé de créer un registre des coopérateurs intégralement digitalisé sur une solution de Blockchain sécurisée d'un acteur suisse renommé (SICPA). Cet outil nous permet de créer des attestations de parts certifiées et sécurisées. Viennent se rajouter un outil de suivi des membres et une application qui permet à la fois de contenir le certificat digital de parts et de diffuser les dernières informations de la SCOOP et qui à terme intégrera de nouvelles fonctionnalités au service des coopérateurs. Bien évidemment les certificats générés étant imprimables, il est possible d'en avoir une copie papier pour ceux qui le désirent.

Le comité est bien conscient que pour une partie des sociétaires, l'utilisation de ces outils digitaux peut représenter une contrainte, mais c'était le seul moyen de pouvoir digérer de manière optimale et sécurisée la gestion quotidienne de la coopérative.

Dans les statuts, la gouvernance de la coopérative a dû également être adaptée pour permettre de gérer une telle structure. Pour ce faire une gouvernance basée sur un règlement par sections a été décidée. Les sections sont représentées par des délégués qui décident des choix importants de la société coopérative par les votes aux objets qui seront soumis lors des assemblées générales.

Les sections constituées sont les membres fondateurs de la SCOOP, les résidents principaux, les résidents secondaires, les membres libres et les membres de droit qui sont l'APCADO, la Commune d'Ormont-Dessus, l'ARCAD, l'Ecole Suisse de Ski, le Groupement de la construction et les hôteliers et restaurateurs.

# DOSSIER

Cette nouvelle structure permettra de gouverner efficacement et de manière agile la coopérative et les projets qu'elle porte tout en garantissant que les intérêts de ses membres soient pris en compte.

## Le plan d'affectation d'Isenau

Comme vous le savez le jugement rendu au Tribunal Fédéral a impliqué la remise à plat complète du processus et donc de repartir à zéro en refaisant toutes les études nécessaires. La commune et le cabinet de conseil qui l'accompagne ont fait diligence et grâce également à l'implication du comité Isenau 360, le nouveau plan a pu être déposé en janvier de cette année au canton. Le processus cantonal étant long, la commune a reçu en septembre le retour du canton qui demande de compléter certaines études et points du règlement. Ce processus est en cours et nous devrions pouvoir avoir un nouveau plan, prérequis obligatoire à toute demande de concession et de financement, présenté au Conseil Communal au plus tard en début d'année 2025.



## Bâtiments

Il a été décidé de valoriser les bâtiments existants à l'arrivée de l'ancienne télécabine, propriétés de la coopérative, plutôt que démolir et reconstruire.

Un concours d'architecture sur invitation a été lancé pour identifier un projet de rénovation du restaurant en centre d'accueil multifonctionnel. Sur les 4 bureaux qui ont participé au concours, le projet du bureau Porta a été choisi par le jury qui était composé de professionnels de l'architecture, de la restauration et de la construction, ainsi que de représentants de la SCOOP sous la présidence de Jacques Richter du bureau RDR Architectes.

Suite à cette étape, le comité a lancé les études et travaux préparatoires nécessaires pour avancer sur ce dossier et préparer une demande de permis de construire pour le bâtiment de l'ancien restaurant dans un premier temps, demande qui devrait être déposée d'ici la fin d'année.

## Remontées mécaniques



Photo: ©Bestjobersfordiablerets

Le groupe en charge de ce dossier a travaillé sur le cahier des charges confié par le comité Isenau 360 qui demandait, notamment, de considérer la télécabine comme un moyen de transport pour atteindre le domaine tout au long de l'année et acheminer des produits pour les exploitations et propriétaires présents sur le domaine d'Isenau (y compris l'agriculture) et de ne pas dimensionner le débit sur la base des pics de fréquentation, mais de pouvoir l'adapter aux fréquentations annuelles.

Nous avons reçus 4 offres de deux constructeurs (Garaventa et Bartholet) avec des budgets très proches de l'ordre de 16 millions.

Une offre de rénovation complète des téléskis a également été demandée et se chiffre à 1,65 million.

Les prochaines étapes prévues pourront démarrer dès que le plan d'affectation sera approuvé et seront le choix du fournisseur, le démarrage de la Procédure d'Approbation des Plans (PAP) pour l'OFT et la commande définitive de l'installation en fonction des délais de recours sur la procédure du plan d'affectation. Le fait de pouvoir commander la télécabine fin juin 2025 permettrait d'avoir une installation pour fin 2026.

## Fonds propres et dossiers sponsors

Aujourd'hui, notamment grâce à vous, et avec les intentions de soutien financier que nous avons récoltées ces derniers mois qui restent à concrétiser, il nous manque un peu plus 1.5 million de fonds propres. Pour rappel, le projet est bien plus important que l'initial qui concernait juste les fonds propres de la rénovation de la télécabine. Le comité avait prévu de contacter les entreprises dans le cadre d'une démarche de soutien sponsoring-partenariat. Nous attendons que le dossier soit déposé officiellement pour d'avoir un retour sur le PA. Un dossier de soutien est en cours de finalisation et sera disponible à la mi-novembre. Parlez-en et si votre entreprise est intéressée, le comité est à votre disposition pour venir présenter le projet.

Comme vous pouvez le lire le dossier avance tous les jours, même si souvent nous aimerions pouvoir aller plus vite. Toutefois le long processus de réhabilitation d'Isenau et ses nombreux écueils et rebondissements nous a appris à être patients et à utiliser le temps à disposition pour sans cesse améliorer le projet et en faire une vraie carte de visite du tourisme de montagne de demain qui viendra compléter de manière intelligente l'offre existante dans notre Commune.

J'en profite pour remercier tous les membres du comité et du comité étendu qui ne ménagent ni leur



Photo: xMFgkMtj

temps, ni leur peine pour mener à bien ce magnifique projet. Toute personne souhaitant mettre à disposition ses compétences spécifiques sur l'un des axes de ce projet est bienvenue dans le comité étendu, n'hésitez pas à venir en parler au comité.

# DOSSIER



Photo: ©Iwan Schuwey

## Petit rappel

- Télécabine: moyen de transport servant de colonne vertébrale à l'offre Isenau 360 pour acheminer les hôtes durant l'année
- Cahier de charge établi en 2023: 500p/h extensible à 900p/h; respect du gabarit du PAP 2019
- Soumission organisée en 2023: Ouverture des 2 offres (Garaventa et Bartholet) : Prix entre constructeurs: peu de différence pour environ 15.9 Millions de Fr.



De gauche à droite: télécabines Garaventa et Bartholet

Menuiserie - Ebenisterie  
**HUCK**

TRANSFORMATION DE CHALETs ▸ CUISINES  
AGENCEMENTS ▸ ESCALIERS ▸ MOBILIER ▸ SOLS

A close-up photograph of a piece of wood, showing its natural grain and texture. The wood is light-colored with dark, wavy patterns.

Yoann Huck  
Chemin de Nillettaz 7  
1865 Les Diablerets  
+41 79 797 44 38  
WWW.MENUISERIE-HUCK.CH



# AGENDA

Tous les 2e SAMEDIS DU MOIS	APCADO	APÉRITIF - LIEU ET INFORMATION SUR LE SITE INTERNET
27.12.2024	APCADO	APÉRITIF DE FIN D'ANNÉE À LA MAISON DES CONGRÈS
28.12.2024	APCADO	APÉRITIF SOUS LA TONNELLE
25.01.2025	APCADO	SOIRÉE RACLETTE AU DOMAINE DES SOURCES
14.06.2025	APCADO	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET SORTIE D'ÉTÉ
02.08 - 09.08.2025		FIFAD
27.12.2025	APCADO	APÉRITIF DE FIN D'ANNÉE



**FONTANA**<sup>+</sup>  
courtage | brokerage

**IMMOBILIER ACHAT VENTE**

Connaissance du marché local Proximité de la clientèle Visite virtuelle en 3D

Michel Fontana  
Courtier qualifié USPI  
+41 79 611 82 03  
michel@michel-fontana.com



Eric Fontana  
Courtier qualifié USPI  
+41 79 293 67 29  
eric@michel-fontana.com

Rue de la Gare 27 1865 Les Diablerets

## IMPRESSUM

COMMISSION DE LA PLAQUETTE  
RESPONSABLE GABRIEL GRANGER  
ANNE-MARIE BAILLIFARD  
ISABELLE WILSON  
ÉLISABETH NARBEL  
CHRISTOPH STOERI  
FABIENNE BOVY

MISE EN PAGE: GRAZIA IANNANTUONI  
WWW.APCADO.CH  
MERCİ AUX PHOTOGRAPHES ET RÉDACTEURS  
APCADIENS  
IMPRESSION: IMPRIMERIE BORDIN ASSENS  
TIRAGE: 270



*50 ans*  
APCADO  
LES DIABLERETS

